

08.03.01

# Строительство

Техническая эксплуатация объектов  
жилищно-коммунального комплекса





Жилищно-коммунальный комплекс является крупнейшей частью современного городского хозяйства, в состав которого входят:

- жилые и нежилые здания
- сооружения инженерного ресурсобеспечения города
- общегородское коммунальное хозяйство, объединяющее системы внешнего благоустройства и содержания городских территорий

# Техническая эксплуатация зданий



Техническая эксплуатация зданий является неотъемлемой частью государственной политики, которая направлена на обеспечение граждан всеми видами материальных и не материальных услуг

Для этого ежегодно возводятся здания и сооружения различного функционального назначения

Чтобы их сохранить, обеспечить должное качество и безопасность осуществляется их техническая эксплуатация

# Этапы обучения



Для формирования необходимых знаний и навыков в области технической эксплуатации зданий, обучающиеся осваивают все необходимые дисциплины

Первые дисциплины закладывают базовые знания о строительных материалах и конструкциях, инженерных изысканиях в строительстве, архитектурном проектировании

Обучение включает не только получение теоретических знаний, но и практических навыков при прохождении учебных и производственных практик

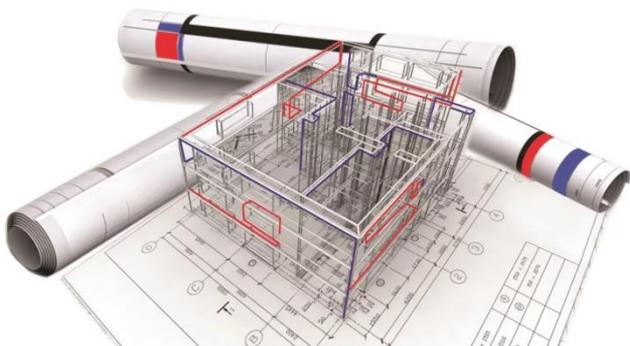


# Этапы обучения



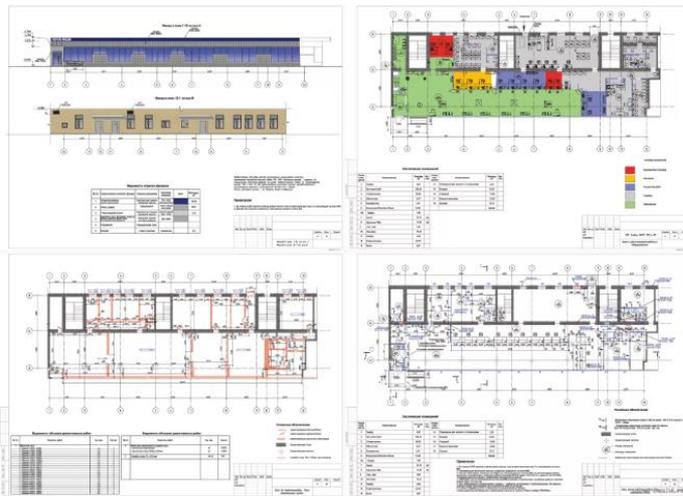
На следующем этапе обучающиеся осваивают профильные дисциплины, формирующие знания в области технической эксплуатации зданий и инженерных систем, капитального ремонта, реконструкции зданий, благоустройства и содержания территорий

Дисциплины закладывают знания о технологиях производства работ, особенностях их организации и планирования



В ходе курсового проектирования обучающиеся разрабатывают технологические карты на ремонтные работы, проекты производства работ, проекты реконструкции, капитального ремонта зданий

# Этапы обучения



На завершающем этапе обучающиеся имеют возможность выбрать специальные профильные дисциплины, углубляющие и расширяющие полученные ранее компетенции

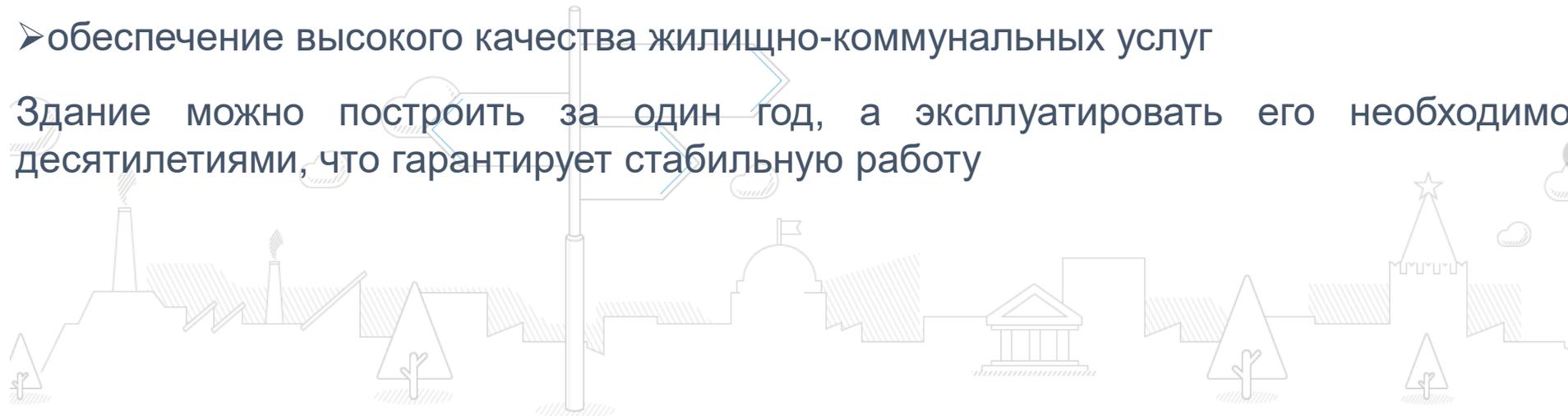
Подробно изучаются инновационные технологии модернизации зданий, актуальные направления ресурсосбережения, модернизации систем коммунальной инфраструктуры, вопросы обеспечения эксплуатационной безопасности

Сформированные знания и навыки обучающиеся применяют в ходе дипломного проектирования

Сегодня перед строительной отраслью России поставлены важные и амбициозные задачи, решение которых формирует потребность в квалифицированных кадрах:

- формирование комфортной городской среды
- устранение износа и повышение энергоэффективности жилищного фонда
- обеспечение высокого качества жилищно-коммунальных услуг

Здание можно построить за один год, а эксплуатировать его необходимо десятилетиями, что гарантирует стабильную работу



# Кем я смогу работать?

Выпускник профиля «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса» найдет работу в строительной отрасли по наиболее понравившемуся направлению:

- проектирование капитального ремонта, реконструкции зданий в проектной организации
- руководство эксплуатацией, ремонтом, реконструкцией зданий непосредственно на объекте
- осуществление контроля качества выполняемых ремонтных и эксплуатационных работ
- обеспечение качественной эксплуатации зданий и сооружений



# Потребности рынка труда по стране



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**



Департамент  
капитального ремонта  
города Москвы



Государственная  
жилищная инспекция  
города Москвы



ДОМ.РФ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ФОНД  
СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ



**66 800**

«Инженер-строитель  
(капитальный ремонт)»



**5 800**

«Инженер-проектировщик»



**7 800**

«Инженер по эксплуатации зданий»

# Выпускающая кафедра

Выпускающая кафедра «Жилищно-коммунальный комплекс»

На кафедре «Жилищно-коммунального комплекса» работают 5 докторов технических наук, 10 кандидатов технических наук

Темы выпускных квалификационных работ связаны с разработкой проектов:

- Технической эксплуатации зданий и сооружений
- Капитального ремонта зданий и сооружений
- Реконструкции зданий и сооружений



Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

Техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства



# Профессиональные компетенции

Способность проводить оценку технических и технологических решений по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность проводить обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства



# Профессиональные компетенции

Способность выполнять работы по разработке проекта капитального ремонта, реконструкции и технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность выполнять обоснование проектных решений по капитальному ремонту, реконструкции, технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства



# Профессиональные компетенции

Способность организовывать производство работ по ремонту, реконструкции и технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства

Способность организовывать работы по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства

